

English version (French version on page 3)

Welcome to the Umedia website ("Website").

The use of this website and the information it contains is subject to the acceptance of these Terms of Use ("Terms"). By using this Website or any content presented in any section of the Website, you acknowledge having read and accepted these Terms. Should you refuse to comply with these Terms, you may neither access nor use the Website.

The full name of our company is Umedia SA, trading under the name "Umedia".

Our headquarters is located at Avenue Louise 235, 1050 Brussels, Belgium. Email address is info@umedia.eu.

"Umedia" is the parent or sister company of the following companies (hereinafter referred to as "the affiliates"):

- uFund SA (and its subsidiaries);
- Umedia Production SPRL;
- Umedia Visual Effects SPRL;
- Umedia Production Services SPRL;
- Umedia Production France SARL;
- Umedia Vancouver Inc.;
- Umedia Production UK Ltd;

The term "Umedia" used in these Terms refers to Umedia and/or its affiliate, depending on the context and targeted services. This website provides general information concerning the services of Umedia and its affiliates.

1. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

You hereby acknowledge that the Website's design, layout, text, logos and displays are protected by copyright, the rights of which are held exclusively by Umedia and its licensors.

Additionally, you hereby acknowledge that the names and logos "Umedia", "Umedia Distribution", "uFund", "Umedia Production & Financing", "Umedia Visual Effects" and "Umedia International" are the protected distinguishing characteristics of Umedia and its affiliates.

2. USE OF THE SITE

Umedia grants you a limited, non-exclusive right to access the Website and its contents for private and non-commercial purposes only. You may not download (other than through page caching), reproduce (other than printing one copy) or modify this Website or any part thereof without Umedia's express prior written consent. You are not permitted to reproduce, duplicate, copy, sell, resell, visit or exploit this Website, or any portion thereof, in any way for commercial purposes without Umedia's express prior written consent. Any unauthorised use will automatically result in the revocation of all rights you have been granted by Umedia under this clause.

3. ONLINE PRIVACY STATEMENT

You hereby acknowledge that Umedia may collect and store anonymous information about your visit whenever you interact with the Website. For example, Umedia could automatically record your domain name; your IP address; the means used to access the site; the type of browser and operating system used to access the site; the date, time and duration of each visit, as well as the pages you visit.

4. COMPLETE DISCLAIMER

The information published on this website is provided for informational purposes only and for the sole purpose of providing general information about Umedia's services and those of its affiliates. However, this information is not complete and does not reflect all of the details necessary to enable you to make an informed decision on a potential appeal to the services provided by Umedia and its affiliates.

Umedia and its affiliates do not guarantee the accuracy, relevance, or completeness of the information published on the Website.

Within the limits permitted by the applicable law, Umedia and its affiliates accept no responsibility for you as a result of accessing or using the Website or any part thereof. In particular, Umedia and its affiliates cannot be held responsible for any direct or indirect damage or injury to you, any loss of profit, commercial loss, loss of revenue, data, reputation, or any other loss or damage.

As part of its investment activities in films, uFund has a prospectus that may be obtained upon request. Investors are not permitted to sign a subscription agreement before receiving and reading the prospectus carefully. Before considering any investment as described on this Website, it is important to note that the nature of the investment and capital, income value, returns, risks and costs of such investments may increase or decrease from one investment to another. You may not find the investments and services mentioned on this Website to be suitable. uFund does not provide investment advice and it is your responsibility to evaluate the merits and risks associated with any investment decision you might consider. We advise you to seek professional or legal assistance from independent advisors. uFund and its advisors cannot guarantee the final approval

of tax relief. Each investor must understand and evaluate the risks involved with his or her own external advisors. The minimum investment accepted by uFund is €100,000.

The information on the Website may be amended at any time without notice. The publication of information on this Website does not mean that there have not been any changes to the products and services offered by Umedia or its affiliates.

5. APPLICABLE LAW AND EXCLUSIVE JURISDICTION

You can access this Website from all over the world. Regardless of the method and place of access to this Website, you accept that these Terms are governed by and interpreted in accordance with Belgian law, without regard to the provisions on conflict of laws.

Any claim, legal proceedings or dispute arising from the use of this Website will be subject to the exclusive jurisdiction of the courts of Brussels (Belgium), and you hereby accept the jurisdiction of these courts.

6. MISCELLANEOUS

Should any provision in these Terms be found unenforceable or invalid by a competent court, that provision shall be removed or limited to the strict minimum necessary so that these Terms may remain fully applicable and so that they become effective and remain valid between both parties.

Although this Website presents the activities of Umedia and its affiliates, the various companies act as independent parties and no element on the Website shall be considered or interpreted as creating an association, a partnership or a joint or several liability between Umedia and its affiliates or between Umedia's affiliates.

Version française



Bienvenue sur le site web de Umedia (« le Site »).

L'utilisation du présent Site ainsi que des informations diffusées sur celui-ci est soumise à l'acceptation des présentes conditions d'utilisation (« Conditions »). En utilisant le présent Site ou tout contenu présenté dans l'une des sections du Site, vous reconnaissez avoir lu et accepté les présentes Conditions. Dans le cas où vous refuseriez de vous conformer aux présentes Conditions, vous ne pourrez ni accéder, ni utiliser le Site.

La dénomination complète de notre société est Umedia SA et nous utilisons la dénomination commerciale « Umedia ».

Notre siège social est établi Avenue Louise 235, 1050 Bruxelles, Belgique et notre adresse e-mail est info@umedia.eu.

« Umedia » est la société mère ou soeur des sociétés suivantes (dénommées ci-après « les sociétés liées »):

- uFund SA (et ses filiales) ;
- Umedia Production SPRL ;
- Umedia Visual Effects SPRL ;
- Umedia Production Services SPRL;
- Umedia Production France SARL ;
- Umedia Vancouver Inc. ;
- Umedia Production UK Ltd ;

Le présent site web fournit des informations générales sur les services de Umedia et de ses sociétés liées. Le terme « Umedia » utilisé dans les présentes Conditions fait référence à Umedia et/ou à sa société liée, en fonction du contexte et des services visés.

1. DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE

Par la présente, vous reconnaissez que la conception, la présentation, le texte, les logos et les écrans du Site sont protégés par le droit d'auteur, dont les droits sont détenus à titre exclusif par Umedia ou de ses donneurs de licence.

Par la présente, vous reconnaissez également que les noms et les logos « Umedia », « Umedia Distribution », « uFund », « Umedia Production & Financing », « Umedia Visual Effects » et « Umedia International » sont les signes distinctifs protégés de Umedia et de ses sociétés liées.

2. UTILISATION DU SITE

Umedia vous octroie le droit limité et non exclusif d'accéder au Site et à son contenu et de l'utiliser à des fins privées et non commerciales uniquement. Vous ne pouvez pas télécharger (autrement que par le biais de la mise en cache de la page), reproduire (autrement que par l'impression d'une copie) ou modifier le présent Site ou toute partie de celui-ci sans l'autorisation expresse écrite et préalable de Umedia. Vous n'êtes pas autorisé à reproduire, dupliquer, copier, vendre, revendre, visiter ou exploiter d'une quelconque façon le présent Site, ou toute portion de celui-ci, à des fins commerciales sans l'autorisation expresse écrite et préalable de Umedia. Toute utilisation non autorisée entraîne automatiquement la révocation de tous les droits qui vous auraient été concédés par Umedia en vertu de la présente clause.

3. RESPECT DE LA VIE PRIVEE EN LIGNE

Par la présente, vous reconnaissez que Umedia peut collecter et sauvegarder des informations anonymes concernant votre visite dès que vous interagissez avec le Site. Par exemple, Umedia pourrait enregistrer automatiquement votre nom de domaine; votre adresse IP; les moyens utilisés pour accéder au site; le type de navigateur et de système d'exploitation utilisé pour accéder au site; la date, l'heure et la durée de chaque visite; ainsi que les pages que vous visitez.

4. DECLINATOIRE DE RESPONSABILITE

Les informations publiées sur le présent Site sont fournies à titre informatif uniquement, et ont été publiées dans le seul but de fournir des informations générales relatives aux services de uMedia et de ses sociétés liées. Cependant, ces informations ne sont pas complètes et ne reflètent pas tous les détails nécessaires pour vous permettre de prendre une décision informée sur un éventuel recours aux services fournis par Umedia et ses sociétés liées.

Umedia et ses sociétés liées ne garantissent ni l'exactitude, ni la pertinence, ni l'exhaustivité des informations publiées sur le Site.

Dans la mesure permise par la loi applicable, Umedia et ses sociétés liées déclinent toute responsabilité à votre égard à la suite de l'accès à ou de l'utilisation du Site ou de toute partie de celui-ci. En particulier, Umedia et ses sociétés liées ne pourront être tenues responsables de tout dommage direct ou indirect ou préjudice à votre égard, de toute perte de profits, perte commerciale, de revenus, de données, de réputation, ou de tout autre perte ou préjudice consécutif.

Dans le cadre de ses activités d'investissement dans des films, uFund dispose d'un prospectus qui peut être obtenu sur demande. Un investisseur n'est pas autorisé à signer une convention de souscription avant d'avoir reçu et d'avoir lu attentivement le prospectus. Avant d'envisager un investissement tel que décrit sur le présent Site, il est important de noter que la nature des investissements ainsi que le capital, la valeur de rendement, les retours, les risques et les charges de tels investissements peuvent augmenter ou diminuer d'un investissement à l'autre. Les investissements et services mentionnés sur le présent Site peuvent ne pas vous convenir. uFund ne fournit pas de conseils d'investissement et il vous incombe d'évaluer le bien-fondé ainsi que les risques liés à toute décision d'investissement que vous pourriez envisager. Nous vous conseillons de demander une aide professionnelle ou juridique à des conseillers indépendants. uFund et ses conseillers ne peuvent garantir l'approbation finale de l'allègement fiscal. Chaque investisseur doit comprendre et évaluer les risques encourus à l'aide de ses propres conseillers externes. L'investissement minimal accepté par uFund est de 100.000 €.

Les informations présentes sur le Site peuvent être modifiées à tout moment sans préavis et la publication d'informations sur le présent Site ne signifie pas qu'il n'y a pas eu de changements dans les produits et services proposés par Umedia ou ses sociétés liées.

5. DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION EXCLUSIVE

Vous pouvez accéder au présent Site partout dans le monde. Indépendamment de la façon et du lieu d'accès au présent Site, vous acceptez que les présentes Conditions sont régies par et interprétées conformément au droit belge, sans égard aux dispositions en matière de conflit de lois.

Toute réclamation, procédure judiciaire ou litige découlant de l'utilisation du présent Site sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux de Bruxelles (Belgique) et, par la présente, vous acceptez la compétence de ces tribunaux.

6. DIVERS

Dans le cas où une des dispositions des présentes Conditions serait jugée inapplicable ou invalide par un tribunal compétent, cette disposition sera supprimée ou limitée au strict minimum nécessaire afin que les présentes Conditions restent totalement d'application, qu'elles produisent leurs effets et demeurent valables entre les deux parties.

Même si le présent Site présente les activités de Umedia et de ses sociétés liées, les différentes sociétés agissent en qualité de parties indépendantes et aucun élément présent sur le Site ne sera considéré ou interprété comme créant une association, un partenariat ou une responsabilité conjointe ou solidaire entre Umedia et ses sociétés liées ou entre les sociétés liées de Umedia